



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ / ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Τμήμα Προληπτικής Πυροπροστασίας
Γραφείο Πυροσβεστικών Διατάξεων και Κανονισμών

Μαρούσι, 26 Νοεμβρίου 2025

Αριθ. πρωτ.: 64811 οικ. Φ.700.5 / Φ.701.19

ΚΟΙΝ.:

Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Διεύθυνση : Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Αντιπύραρχος Χρήστος Λυκ. Τσαβαλόπουλος
Υποπυραγός Ε.Κ.(Δ/Π.ΜΗΧ) Γεωργούντζου Η. Βασιλική
Τηλέφωνα : 213-2157689, /-7935
E-mail : aps.dinomyp.pyropr@psnet.gr

ΘΕΜΑ: «Οδηγός για την Πυρασφάλεια Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης»

- ΣΧΕΤ.:**
- α.** Ν.5170/2025 «Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάσταση καταλυμάτων, απλούστευση διαδικασίας ίδρυσης τουριστικών επιχειρήσεων, ειδικότερες διατάξεις ελέγχου και ενίσχυσης πλαισίου τουριστικών υποδομών και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 6).
 - β.** Ν.4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη-Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν.4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α' 240).
 - γ.** Άρθρο 167, παρ. 1 του ν.4662/2020 «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, Αναδιάρθρωση Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, Αναβάθμιση Εθελοντισμού Πολιτικής Προστασίας, Αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού Σώματος και άλλες διατάξεις» (Α' 27).
 - δ.** Άρθρο 7 του Κεφαλαίου Α και άρθρο 1 του Κεφαλαίου Β του π.δ.41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α' 80).
 - ε.** Άρθρο 5 του π.δ.71/1988 «Κανονισμός Πυροπροστασίας των Κτιρίων» (Α' 32).
 - στ.** Η υπ' αριθ. 31415 Φ.700.5/23.05.2019 Εγκύκλιος Διαταγή ΑΠΣ: «Προτεινόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας υφιστάμενων κατοικιών». (ΑΔΑ: ΩΟ2Ξ46ΜΚ6Π-8Ο7).
 - ζ.** European Guideline CFPA-E Guideline No 38:2022 F: «Fire safety recommendations for short-term rental accommodations».

- 1.** Σε συνέχεια της παρ. 1 του άρθρου 3 του (α) σχετικού, στις προδιαγραφές που οφείλουν μεταξύ άλλων να πληρούν οι ιδιοκτήτες, διαχειριστές και εκμισθωτές ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια, κατά τις διατάξεις του άρθρου 111 του (β) σχετικού, περιλαμβάνεται η υποχρέωσή τους να διαθέτουν πυροσβεστικό εξοπλισμό, όπως πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού καθώς και ενδείξεις σήμανσης διαφυγής, το Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος προέβη στη σύνταξη Οδηγού για την πυροπροστασία καταλυμάτων βραχυχρόνιας Μίσθωσης.
- 2.** Η έκδοση του Οδηγού κρίθηκε ως απαραίτητη για την εμπέδωση ενός υψηλού επιπέδου ασφαλείας στους χώρους βραχυχρόνιας μίσθωσης, συμβάλλοντας καθοριστικά στην προστασία της ζωής των διαμενόντων, όπου οι ένοικοι συχνά δεν γνωρίζουν πλήρως τα χαρακτηριστικά ασφαλείας του χώρου, και της διαφύλαξης της περιουσίας, ενόψει και της ολοένα αυξανόμενης τουριστικής δραστηριότητας.
- 3.** Στο Κεφάλαιο Β' του Οδηγού τίθεται η βάση της ασφάλειας, αποτυπώνοντας τα ελάχιστα υποχρεωτικά (απαιτούμενα) μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, τα οποία πρέπει να εφαρμόζονται σε όλα τα ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, συμπληρωματικά προς τις διατάξεις για χρήση «Κατοικία». Αντίθετα, στο Κεφάλαιο Γ' παρέχονται πρόσθετες προτάσεις (προαιρετικά, συνιστώμενα μέτρα), των οποίων η εφαρμογή αποσκοπεί στην ουσιαστική αναβάθμιση του επιπέδου πυρασφάλειας, ενισχύοντας

την ασφάλεια των επισκεπτών και απομειώνοντας τον κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς πέραν των νομικών απαιτήσεων. Τέλος, το Κεφάλαιο Δ' ενθαρρύνει τη συστηματική εποπτεία μέσω της εκτίμησης κινδύνου πυρκαγιάς, με αξιολόγηση και έλεγχο μέτρων, για καλύτερη παρακολούθηση του επιπέδου πυρασφάλειας του καταλύματος, συστήνοντας τη συμπλήρωση και τήρηση του φύλλου ελέγχου λίστα, σύμφωνα με το Παράρτημα Α, ως εργαλείο συνεχούς βελτίωσης της ασφάλειας.

4. Ο παρόν Οδηγός δεν έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 111 του (β) σχετικού, στις οποίες εφαρμόζονται τα ισχύοντα στις αντίστοιχες διατάξεις πυροπροστασίας που αφορούν τη χρήση κτιρίου «Προσωρινή Διαμονή».

Συνημμένα:

- Οδηγός για την Πυρασφάλεια Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης.

327-2025

CHRISTOS TSAVALOPOULOS
26/11/2025 08:38

Ο Αρχηγός ΠΣ
Θεόδωρος Κ. Βάγιας
Αντιστράτηγος ΠΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**Ι. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Τουρισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
Λεωφόρος Αμαλίας 12, Αθήνα, Τ.Κ. 105 57
e-mail: mailbox@mintour.gr
2. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Γραφείο κ. Υπουργού
Νίκης 5-7, Αθήνα, Τ.Κ. 105 63
e-mail: ministeroffice@minfin.gr
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο κ. Υπουργού
Αμαλιάδος 17, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23
e-mail: secmin@ypen.gr
4. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Υπουργού
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
e-mail: minister@civilprotection.gr
5. Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας
Λεωφ. Κηφισίας 37-39, 151 23 Μαρούσι
e-mail: generalsecretary@civilprotection.gr
6. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)
Γραφείο κ. Διοικητή Α.Α.Δ.Ε
Καραγεώργη Σερβίας 10, Αθήνα, Τ.Κ. 101 84
e-mail: gov.office@aade.gr
7. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
Νίκης 4, 105 63 Αθήνα
e-mail: tee@central.tee.gr, info@tee.gr

8. Επαγγελματική & Επιστημονική Ένωση Τεχνολογικής
Εκπαίδευσης Μηχανικών
Βερανζέρου 15, 106 77 Αθήνα
e-mail: eetem@eetem.gr
9. Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων Ελλάδος
Ακαδημίας 6, 106 71 Αθήνα
e-mail: keeuuhcci@uhc.gr

II. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Επιτελικό Γραφείο κ. Αρχηγού
- Γραφείο κ. Υπαρχηγού
- Γραφείο κ. Επιτελάρχη
- Γραφείο κ. Προϊστ. Κλάδου Διοικητικής Υποστήριξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ / ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Τμήμα Προληπτικής Πυροπροστασίας

«Οδηγός για την πυρασφάλεια καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης»



Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος
Νοέμβριος 2025



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

Πεδίο εφαρμογής – Ορισμοί

1. Πεδίο εφαρμογής

1. Ο παρών Οδηγός αποσκοπεί στην παροχή στους ιδιοκτήτες, διαχειριστές, καθώς και στους ενοίκους, επισκέπτες βασικών αρχών και μέτρων για τη διασφάλιση ενός ελάχιστου επιπέδου πυρασφάλειας στις υπηρεσίες καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, όπου οι ένοικοι συχνά δεν γνωρίζουν πλήρως τα χαρακτηριστικά ασφαλείας του χώρου.

2. Στο Κεφάλαιο Β αποτυπώνονται τα ελάχιστα υποχρεωτικά (απαιτούμενα) μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, που πρέπει να λαμβάνονται σε ακίνητα τα οποία διατίθενται προς εκμετάλλευση βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Στο Κεφάλαιο Γ, παρέχονται πρόσθετες προτάσεις (προαιρετικά, συνιστώμενα μέτρα) με στόχο την αύξηση του επιπέδου πυρασφάλειας των εν λόγω χώρων, την ενίσχυση της ασφάλειας των επισκεπτών και την απομείωση του κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς και ταχείας εξάπλωσής αυτής εντός των καταλυμάτων, τα οποία εφαρμόζονται από τους ιδιοκτήτες ή διαχειριστές καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης.

3. Οι διατάξεις του Κεφαλαίου Β εφαρμόζονται, επιπροσθέτως των οριζόμενων στις γενικές και ειδικές διατάξεις των Κανονισμών Πυροπροστασίας Κτιρίων για χρήση «Κατοικία», σε τμήματα κτιρίων που διατίθενται προς εκμετάλλευση βραχυχρόνιας μίσθωσης, όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 111 του ν.4446/2016 (Α' 240), όπως ισχύει και τα οποία πληρούν τις προδιαγραφές του άρθρου 3, παρ. 1 του ν.5170/2025 (Α' 6).

4. Ο παρόν Οδηγός δεν έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις της περ. (α) της παρ. 3 του άρθρου 111 του Ν.4446/2016, στις οποίες εφαρμόζονται τα ισχύοντα στις αντίστοιχες διατάξεις πυροπροστασίας που αφορούν τη χρήση κτιρίου «Προσωρινή Διαμονή».

2. Ορισμοί

2.1. Ως ορισμοί χρησιμοποιούνται οι ορισμοί «Ακίνητο», «Βραχυχρόνια μίσθωση» και «Διαχειριστής ακινήτου βραχυχρόνιας μίσθωσης» της παρ. 1 του άρθρου 111 του ν.4446/2016 (Α' 240).

2.2. Για τις ανάγκες της παρούσας ως «ακίνητο» νοείται εφεξής το «κατάλυμα», ενώ ως επισκέπτης ή ένοικος ορίζεται το άτομο ή άτομα που κάνουν χρήση του καταλύματος βραχυχρόνιας μίσθωσης, έναντι αμοιβής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Υποχρεωτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας

1. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 5170 (Α' 6/20.01.2025), τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια πρέπει να διαθέτουν από άποψη πυροπροστασίας πυροσβεστήρες, ανιχνευτές καπνού και ενδείξεις σήμανσης διαφυγής.

2. Τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της παρ. 1 εξειδικεύονται ως εξής:

2.1. Φορητοί πυροσβεστήρες

Απαιτείται κατ' ελάχιστον ένας (1) φορητός πυροσβεστήρας σε κάθε διαμέρισμα βραχυχρόνιας μίσθωσης φιλοξενίας έως έξι (6) ατόμων κατασβεστικής ικανότητας 13Α-55Β-С, κατά ΕΛΟΤ EN 3-7 «Φορητοί πυροσβεστήρες – Μέρος 7: Χαρακτηριστικά,



απαιτήσεις απόδοσης και μέθοδοι δοκιμής», κατάλληλου τύπου για τα υλικά του χώρου που πρόκειται να προστατεύσει, ενώ σε καταλύματα χωρητικότητας άνω των 6 ατόμων Απαιτείται κατ' ελάχιστον ένας (1) φορητός πυροσβεστήρας σε κάθε διαμέρισμα κατασβεστικής ικανότητας 21Α-113Β-С, κατά ΕΛΟΤ EN 3-7.

Σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, όπου στις κουζίνες τους γίνεται χρήση λιπών-ελαίων, απαιτείται η τοποθέτηση ενός φορητού πυροσβεστήρα κατασβεστικής ικανότητας 5F, κατά ΕΛΟΤ EN 3-7.

Οι φορητοί πυροσβεστήρες θα πρέπει να τηρούν τα οριζόμενα της υπ' αριθ. 15/2014 Πυροσβεστικής Διάταξης (Β' 3149), όπως κάθε φορά ισχύει, και να τοποθετούνται σε ευδιάκριτη θέση με την κατάλληλη σήμανση και κατά προτίμηση πλησίον της εξόδου ή της κύριας εισόδου του καταλύματος.

Οι φορητοί πυροσβεστήρες πρέπει να ελέγχονται, συντηρούνται και αναγομώνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις από τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του καταλύματος.

2.2. Πυρανίχνευση

Επιβάλλεται η εγκατάσταση αυτόνομων ανιχνευτών καπνού ή κατάλληλου τύπου ανάλογα με τον υπό προστασία χώρο (π.χ. θερμοδιαφορικός ανιχνευτής για το χώρο της κουζίνας), σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ EN 14604 «Διατάξεις ανιχνευτών καπνού», που να καλύπτουν όλους τους χώρους του καταλύματος.

Σε κάθε περίπτωση, ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του καταλύματος βραχυχρόνιας μίσθωσης είναι υπεύθυνος για τη συντήρηση των συστημάτων πυρανίχνευσης στο κατάλυμα και οφείλει να τηρεί τα σχετικά έγγραφα και πιστοποιητικά που να αποδεικνύουν τη συμμόρφωση των ανιχνευτών με τους ισχύοντες κανονισμούς, πρότυπα και τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

2.3. Ενδείξεις σήμανσης ασφαλείας

2.3.1. Σήμανση Ασφαλείας

Επιβάλλεται η εγκατάσταση σήμανσης ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, εξόδων κινδύνου και του πυροσβεστικού υλικού/εξοπλισμού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των προτύπων ΕΛΟΤ EN ISO 7010 «Γραφικά σύμβολα – Χρώματα και ενδείξεις ασφαλείας» ή π.δ.105/1995 (Α' 67).

Η σήμανση εγκαθίσταται υποχρεωτικά και στις οδεύσεις διαφυγής μέχρι την τελική έξοδο κινδύνου, στις περιπτώσεις που το κατάλυμα βρίσκεται σε υπέργειο ή υπόγειο όροφο του ορόφου εκκένωσης.

Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να τοποθετούνται κατάλληλες πινακίδες δίπλα στους ανελκυστήρες που να υποδεικνύουν την απαγόρευση χρήσης τους σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, καθώς και πινακίδες απαγόρευσης καπνίσματος εφόσον στα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης απαγορεύεται το κάπνισμα.

2.3.2. Φωτισμός Ασφαλείας

Επιβάλλεται η εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής και των εξόδων κινδύνου και των χώρων ανοικτής περιοχής, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN 1838 «Εφαρμογές φωτισμού – Φωτισμός ασφαλείας για κτίρια» και ΕΛΟΤ EN 60598-2-22 «Φωτιστικά σώματα – Μέρος 2-22: Ειδικές απαιτήσεις – Φωτιστικά σώματα για φωτισμό έκτακτης ανάγκης», όπως κάθε φορά ισχύει.



Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, επιβάλλεται η εγκατάσταση ενός τουλάχιστον φωτιστικού ασφαλείας δίπλα από την κύρια θύρα εξόδου του καταλύματος.

Τα φωτιστικά ασφαλείας πρέπει να λειτουργούν σε συνεχή λειτουργία (maintained mode).

2.3.3. Σχεδιαγράμματα Διαφυγής

Επιβάλλεται η ανάρτηση σχεδιαγράμματος διαφυγής, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ ISO 23601 «Τυποποίηση ασφαλείας – Σχέδια και σημάνσεις οδών διαφυγής και εκκένωσης», σε καταλύματα που διαθέτουν δύο εναλλακτικές οδεύσεις διαφυγής (κλιμακοστάσια) ή όπου η διεύθυνση της όδευσης διαφυγής προς την πλησιέστερη έξοδο δεν είναι άμεσα αντιληπτή.

3. Κτίρια που υπάγονται στους κανονισμούς πυροπροστασίας κτιρίων, θα πρέπει υποχρεωτικά να πληρούν τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του Κεφαλαίου Β' («Κατοικία») του π.δ.41/2018 (Α' 80) και άρθρο 1 του π.δ.71/1988 (Α' 32), δομικά, προληπτικά και ενεργητικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας.

4. Καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης που χρησιμοποιούν συσκευές που τροφοδοτούνται από φιάλες ή δεξαμενές υγραερίου θα πρέπει να πληρούν τα οριζόμενα στο άρθρο 16 («Πυροπροστασία») της Κ.Υ.Α. 31856/2003 (Β' 1257), ως προς τα οριζόμενα για οικιακή χρήση.

5. Καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης που χρησιμοποιούν συσκευές που τροφοδοτούνται από φυσικό αέριο θα πρέπει υποχρεωτικά να πληρούν τα οριζόμενα στο στην υπ' αριθ. Υ.Α Δ3/Α'/οικ. 6598/2012 (Β' 976).

6. Μέτρα πυροπροστασίας έναντι εξωτερικών κινδύνων πυρκαγιάς

Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου όπου στεγάζονται καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης θα πρέπει να τηρεί τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, αναφορικά με τις ενέργειες ή δραστηριότητες που απαγορεύονται ή επιτρέπονται υπό όρους στις ανωτέρω περιοχές, για όσα ρητώς προβλέπονται στις διατάξεις:

- Της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-5-2023 κοινής υπουργικής απόφασης «Κανονισμός πυροπροστασίας ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων» (Β' 3475), όπως ισχύει.
- Της υποπερ. 26 της περ β' της παρ. Ι του άρθρου 75 του ν. 3463/2006 (Α'114), και της υπ' αριθ. 21545 οικ. Φ.700.9/2024 Απόφασης του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (9/2024 πυροσβεστική διάταξη) (Β' 2387), αναφορικά με μέτρα και μέσα για την πρόληψη και αποφυγή εκδήλωσης πυρκαγιών σε δάση, δασικές, χορτολιβαδικές και αγροτικές εκτάσεις, πάρκα και άλση πόλεων και οικιστικών περιοχών, περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας, λοιπούς χώρους που βρίσκονται πλησίον των εκτάσεων αυτών καθώς και σε οικοπεδικούς χώρους.
- Της υπ' αριθ. 21837 οικ.Φ.700.20/2024/23.4.2024 Απόφασης του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (20/2024 Πυροσβεστική Διάταξη) (Β' 2695), αναφορικά με προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις



που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα.

- Των άρθρων 129 και 130 του ν.4926/2022 (Α' 82), αναφορικά με μέτρα αποτροπής κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς σε περιοχές NATURA, δασικά οικοσυστήματα, πάρκα και άλση (απαγόρευση κυκλοφορίας).

Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του καταλύματος θα πρέπει να μεριμνά για την παροχή σαφών οδηγιών στους ενοίκους του καταλύματος, αναφορικά με τις ενέργειες ή δραστηριότητες που απαγορεύονται ή επιτρέπονται υπό όρους στις ανωτέρω περιοχές και την ενημέρωσή τους, πολλώ δε μάλλον στην περίπτωση επισκεπτών που δεν είναι κάτοικοι της ημεδαπής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Προτεινόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας

1. Επισημαίνεται πως για κτίρια με χρήση «Κατοικία» που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των κανονισμών πυροπροστασίας κτιρίων [(π.δ. 41/2018 (Α' 80) και π.δ. 71/1988 (Α' 32)], εφαρμόζεται προαιρετικά η υπ' αριθμ. 31415 Φ.700.5/23.05.2019 Απόφασης Αρχηγού ΠΣ (ΑΔΑ: ΩΟ2Ξ46ΜΚ6Π-8Ο7), περί προτεινόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας υφιστάμενων κατοικιών.

2. Πέραν των υποχρεωτικών μέτρων πυροπροστασίας του Κεφαλαίου Β', προτείνονται (συστήνονται) ορισμένα πρόσθετα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, όπως αποτυπώνονται στις παρ. 3 έως και 7 του παρόντος Κεφαλαίου, τα οποία δύναται να εφαρμόζουν οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές στους χώρους των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, με σκοπό την απομείωση του κινδύνου εκδήλωσης πυρκαγιάς και ταχείας εξάπλωσης αυτής εντός των χώρων των καταλυμάτων.

3. Ανίχνευση

Στην περίπτωση καταλυμάτων που διαθέτουν εσωτερικά τζάκια ή άλλες εστίες γυμνής φλόγας, να εγκαθίσταται τουλάχιστον ένας ανιχνευτής μονοξειδίου του άνθρακα (CO). Σημειώνεται πως οι ανιχνευτές CO εφόσον εγκαθίστανται θα πρέπει να πληρούν το πρότυπο EN 50291-1 και να ελέγχονται τακτικά σύμφωνα με το πρότυπο EN 50292.

Στην περίπτωση που στο κατάλυμα βραχυχρόνιας μίσθωσης γίνεται χρήση συσκευών υγραερίου, να εγκαθίσταται ανιχνευτής διαρροής αερίων, ο οποίος θα πληροί τις απαιτήσεις σχετικών ευρωπαϊκών ή ισοδύναμων προτύπων.

4. Αντιπυρική κουβέρτα

Σε περίπτωση που το κατάλυμα διαθέτει τζάκι, συσκευές υγραερίου ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή γυμνής φλόγας, να υφίσταται τουλάχιστον μία αντιπυρική κουβέρτα, πλησίον αυτών, η οποία να πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN 1869.



5. Προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας

Συστήνεται η τήρηση των κάτωθι γενικών και ειδικών προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας:

5.1. Μέτρα ασφαλούς διαφυγής

Για την επίτευξη άμεσης και ασφαλούς εκκένωσης των επισκεπτών/ενοίκων (εφεξής: «επισκεπτών»), από τους χώρους του καταλύματος βραχυχρόνιας μίσθωσης, συνίσταται:

- ✓ Οι οδεύσεις διαφυγής (διάδρομοι, κλιμακοστάσια) να είναι πάντα ελεύθερες από οποιοδήποτε είδος εμποδίου. Οι διάδρομοι να έχουν ελεύθερο πλάτος διέλευσης τουλάχιστον 0.80m.
- ✓ Η απαγόρευση χρήσης ανελκυστήρων ως οδεύσεων διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
- ✓ Όλες οι θύρες που οδηγούν στις εξόδους κινδύνου να ανοίγουν εύκολα και γρήγορα, χωρίς τη χρήση κλειδιών ή παρόμοιων συσκευών ασφαλείας. Σε περίπτωση αναγκαίας ασφάλισης, να διασφαλίζεται το άμεσο άνοιγμά τους σε έκτακτη ανάγκη.
- ✓ Οι θύρες διαφυγής δεν πρέπει να καλύπτονται από κουρτίνες ή άλλα καλύμματα. Επισημαίνονται σαφώς κατασκευές (παράθυρα, καθρέπτες, βιτρίνες) που θα μπορούσαν να παραπλανήσουν και να συγχέονται με τις εξόδους κινδύνου.
- ✓ Τα κλιμακοστάσια με ολισθηρές επιφάνειες να διαθέτουν αντιολισθητική επικάλυψη ή επίστρωση στα σκαλοπάτια και τα πλατύσκαλα, για την αποφυγή ατυχημάτων και την ασφαλέστερη μετάβαση σε εξωτερικό χώρο.

5.2. Μέτρα για ηλεκτρικές συσκευές

Οι παρακάτω συστάσεις αποσκοπούν στη διασφάλιση της μέγιστης ασφάλειας και της ορθής λειτουργίας των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συσκευών:

- Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές να είναι σε άριστη λειτουργική κατάσταση και να διαθέτουν αυτόματους διακόπτες ασφαλείας (για υπερθέρμανση/βραχυκύκλωμα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα πρότυπα.
- Απαιτείται επιμελής συντήρηση και τακτική επιθεώρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και συσκευών, σύμφωνα με τους κανονισμούς και να γίνεται συχνός καθαρισμός των εστιών, των απορροφητήρων και των φίλτρων (εάν υπάρχουν) για την αποφυγή συσσώρευσης λίπους και ελαίου.
- Συστήνεται η απομάκρυνση καυστών και εύφλεκτων υλικών (π.χ. πετσέτες, πλαστικά) από την εστία της κουζίνας, η συνεχής εποπτεία της κατά την παρασκευή φαγητού και η χρήση επαγωγικών εστιών μαγειρέματος για μείωση του κινδύνου εγκαυμάτων και πυρκαγιάς.
- Οι ιδιοκτήτες/διαχειριστές οφείλουν να παρέχουν οδηγίες για την ασφαλή χρήση των συσκευών (π.χ. σάουνες), να θέτουν εκτός λειτουργίας τις ηλεκτρικές συσκευές των οποίων η συνεχής λειτουργία δεν είναι απαραίτητη, κατά τις ώρες του ύπνου ή της απουσίας τους από το κατάλυμα.

5.3. Μέτρα για συσκευές θέρμανσης, τζάκια και άλλες εστίες γυμνής φλόγας

Συνιστάται η λήψη των ακόλουθων μέτρων ασφαλείας στους επισκέπτες για την αποφυγή ατυχημάτων:



- Τα τζάκια και οι ξυλόσομπες να έχουν πυράντοχα δομικά στοιχεία/βάσεις στο δάπεδο πλησίον τους.
- Τα φορητά θερμαντικά σώματα να τοποθετούνται σε κατάλληλες σταθερές θέσεις (όχι πάνω σε χαλιά/μοκέτες) για να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ανατροπής τους.
- Να εξασφαλίζεται επαρκής απόσταση των θερμαντικών σωμάτων από καυστά υλικά (π.χ. έπιπλα, κουρτίνες) και να τοποθετείται κατάλληλη προστατευτική κάλυψη ή πλέγμα μπροστά από το άνοιγμα του τζακιού ή στις ηλεκτρικές σόμπες.
- Απαγορεύεται το στέγνωμα ρούχων ή η τοποθέτηση εύφλεκτων μικροαντικειμένων κοντά στην εστία.
- Απαγορεύεται αυστηρά η ρίψη εύφλεκτων υγρών (π.χ. βενζίνη) σε τζάκια ή ξυλόσομπες. Να χρησιμοποιούνται μόνο ενδεδειγμένα προσαναμμάτα για την ασφαλή ανάφλεξη. Απαγορεύεται η πλήρωση σόμπας πετρελαίου/λαδιού με καύσιμο κατά τη λειτουργία της ή όσο είναι ακόμα θερμή.
- Απαγορεύεται η αφαίρεση χόβολης ή θερμού κάρβουνου με μη ενδεδειγμένο τρόπο. Η συλλογή περίσσειας στάχτης γίνεται μόνο με μεταλλικό φαράσι σε άκαυστο δοχείο με καπάκι. Όλες οι συσκευές θέρμανσης πρέπει να κλείνονται υποχρεωτικά πριν τον ύπνο ή την έξοδο των ενοίκων από το κατάλυμα.
- Απαιτείται επιμελής και τακτική συντήρηση των συσκευών, καθαρισμός των καπνοδόχων και τακτικός έλεγχος των σωλήνων (υγρών/αερίων καυσίμων), σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
- Συνίσταται να απαγορεύεται το κάπνισμα στους εσωτερικούς χώρους του καταλύματος και να απαγορεύεται εξωτερικά όταν οι κίνδυνοι πρόκλησης και εξάπλωσης πυρκαγιάς είναι αυξημένοι (ξηρασία, ξηρή βλάστηση, μεγάλη θερμοκρασία).
- Να αποφεύγεται η χρήση κεριών και άλλων μέσων γυμνής φλόγας, αλλά σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται να είναι τοποθετημένα πάνω σε άκαυστους δίσκους και σε καμία περίπτωση πλησίον αναφλεξιμων υλικών, όπως κουρτίνες, ρούχα, πετσέτες, κλπ. καθώς και σε σημεία μη προσεγγίσιμα από παιδιά. Αντί της χρήσης συμβατικών κεριών, προτείνεται η τοποθέτηση κεριών LED.
- Σπίρτα, αναπτήρες και παρόμοιες συσκευές παραγωγής φλόγας εφόσον παρέχονται, να φυλάσσονται σε μέρος που να μην είναι προσιτό από τα παιδιά και σε ασφαλή απόσταση από πηγές ανάφλεξης.

5.4. Οδηγίες επιλογής υλικών

Συνιστάται η επιλογή υλικών με βάση τη συμβολή τους στην αντίδραση στη φωτιά σε πιθανή πυρκαγιά, προτιμώντας άκαυστα ή χαμηλής αναφλεξιμότητας (βραδύκαυστα) αντί για εύφλεκτα, ώστε να μειωθεί ο κίνδυνος και να αυξηθεί ο χρόνος εκκένωσης. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Τα υλικά επικάλυψης και οι διακοσμητικές επιφάνειες δαπέδων, τοίχων και ψευδοροφών, ιδιαίτερα κατά μήκος των οδεύσεων διαφυγής.
- Υφάσματα (κουρτίνες, ταπετσαρίες, χαλιά/μοκέτες) και επικαλυμμένα έπιπλα θα πρέπει να είναι χαμηλής αναφλεξιμότητας και να μην είναι πλησίον σε πηγές ανάφλεξης (τζάκια, σόμπες, συσκευές θέρμανσης).
- Τα εμφανή μονωτικά υλικά (θερμομόνωση, ηχομόνωση), ειδικά σε προσόψεις ή στέγες, πρέπει να αξιολογούνται ως προς την πυραντίδρασή τους.



6. Οδηγίες για άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα

Για την προσβασιμότητα χωρίς φραγμούς για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του ν.4067/2012 (Α' 99), όπως ισχύει. Είναι πιθανότερο σε περίπτωση πυρκαγιάς άτομα με αναπηρίες ή εμποδιζόμενα άτομα να αντιμετωπίσουν μεγαλύτερα προβλήματα και δυσκολίες κατά την ασφαλή εκκένωση του κτιρίου. Για την εξασφάλιση της ασφαλούς φιλοξενίας και εκκένωσης ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων, συνιστάται η τήρηση των εξής:

- Οι θύρες εισόδου (πολυκατοικίας/καταλύματος/δωματίων) και οι οδεύσεις διαφυγής (διάδρομοι, κλιμακοστάσια) να έχουν επαρκές πλάτος και να είναι ελεύθερες από υψομετρικές διαφορές (π.χ. με επικλινή επίπεδα), επιτρέποντας την ανεμπόδιστη διέλευση αναπηρικού αμαξιδίου προς τα έξω. Οι θύρες να ανοίγουν εύκολα, ιδανικά με μπάρα ώθησης σε κατάλληλο ύψος.
- Να υπάρχουν ηχητικές εντολές ή προφορικές οδηγίες από φωνητικούς συναγερμούς και οπτικές ενδείξεις συναγερμού για τα άτομα με αναπηρία στην ακοή ή την όραση αντίστοιχα.
- Να είναι εγκατεστημένες λαβές και άλλος απαραίτητος εξοπλισμός για την υποστήριξη και ασφαλή εκκένωση ατόμων με μειωμένη κινητικότητα.
- Ο ιδιοκτήτης/διαχειριστής συστήνεται να γνωστοποιεί εκ των προτέρων σε άτομα με αναπηρίες ή εμποδιζόμενα άτομα εάν το κατάλυμα διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την ασφαλή φιλοξενία τους, ακόμη και σε έκτακτη ανάγκη. Οι χώροι ασφαλούς καταφυγής πρέπει να απεικονίζονται εμφανώς στα σχεδιαγράμματα διαφυγής και να γνωστοποιούνται στις οδηγίες ασφαλείας.

7. Οδηγίες Ασφάλειας

Με ευθύνη του διαχειριστή, οι ακόλουθες πληροφορίες να αναρτώνται σε εμφανές σημείο (π.χ. κοντά στην κύρια είσοδο), για την ασφαλή και ομαλή διαμονή:

- Η ακριβής διεύθυνση και οι συντεταγμένες GPS του καταλύματος. Παρέχονται οι τηλεφωνικοί αριθμοί έκτακτης ανάγκης (ΕΛ.ΑΣ-100, Πυροσβεστική-199 ή 112, ΕΚΑΒ-166, Λ.Σ-ΕΛ.ΑΚΤ-108), καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (τηλέφωνο/διεύθυνση) του πλησιέστερου νοσοκομείου/κέντρου υγείας.
- Τα στοιχεία επικοινωνίας (κατά προτίμηση κινητό) του ιδιοκτήτη ή του υπεύθυνου διαχείρισης. Επισυνάπτονται οι βασικοί κανόνες διαμονής και ο μέγιστος προβλεπόμενος αριθμός επισκεπτών, με σαφή σύσταση μη υπέρβασής του.
- Οδηγίες για την ορθή και ασφαλή χρήση όλων των συσκευών (αερίου, ηλεκτρικών, εστιών, τζακιών, κλιματιστικών, κουζίνας κ.λπ.). Επισημαίνονται τυχόν κίνδυνοι ή επικίνδυνες συσκευές εντός του χώρου, συνοδευόμενες από σαφείς προειδοποιήσεις και οδηγίες χρήσης.
- Οδηγίες με τις πρώτες ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης. Δίνονται επίσης οδηγίες για τη σωστή απόρριψη των σκουπιδιών και απορριμμάτων.

Όλες οι οδηγίες συστήνεται να είναι γραμμένες στην ελληνική γλώσσα και τουλάχιστον σε μία από τις διεθνείς γλώσσες που χρησιμοποιούνται από την πλειονότητα των επισκεπτών. Όπου είναι εφικτό, συνιστάται η χρήση εικονογραμμάτων, τα οποία μπορούν να αντικαταστήσουν το γραπτό κείμενο για λόγους ευχέρειας.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ

Φύλλο ελέγχου εκτίμησης κινδύνου πυρκαγιάς

Οι ιδιοκτήτες ή διαχειριστές καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης συστήνεται να προβαίνουν σε εκτίμηση κινδύνου πυρκαγιάς, με αξιολόγηση κινδύνου και ελέγχου μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για καλύτερη εποπτεία και παρακολούθηση του επιπέδου πυρασφάλειας του καταλύματος τους, με τη συμπλήρωση και τήρηση στο αρχείο τους το φύλλο ελέγχου λίστα, σύμφωνα με το Παράρτημα Α.

Το Παράρτημα Α συμπληρώνεται από τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του καταλύματος και αποσκοπεί στην εξαγωγή συμπερασμάτων αναφορικά με την εκτίμηση του υφιστάμενου βαθμού διακινδύνευσης του καταλύματος και των επισκεπτών σε περίπτωση πυρκαγιάς, καθώς και στη λήψη τυχόν επιπρόσθετων ή εναλλακτικών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για την ενίσχυση και βελτίωση της πυροπροστασίας του καταλύματος.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α****Φύλλο Ελέγχου Εκτίμησης Κινδύνου Πυρκαγιάς**

Στοιχεία Καταλύματος:			
Διεύθυνση:	Οδός:	Αριθμός:	Τ.Κ.:
Ημερομηνία ελέγχου:			
Αριθμός ορόφων:	Αριθμός δωματίων:		
Έτος Κατασκευής / Οικοδομική Άδεια:			
Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη ή διαχειριστή καταλύματος:			

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΑ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**1. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΟΥΣ ΔΙΑΦΥΓΗΣ**

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Όλοι οι διάδρομοι κατά μήκος των οδεύσεων διαφυγής έχουν ελεύθερο πλάτος διέλευσης τουλάχιστον 0.80 m.	☐	☐	☐
Οι οδεύσεις διαφυγής είναι ασφαλείς, προσπελάσιμες και παραμένουν πάντα ελεύθερες από οποιοδήποτε είδος εμποδίου.	☐	☐	☐
Όλες οι θύρες που οδηγούν στις εξόδους κινδύνου ή στην τελική έξοδο κινδύνου του καταλύματος ή στην τελική έξοδο κινδύνου των κοινόχρηστων συγκροτημάτων (πολυκατοικιών) ανοίγουν εύκολα και γρήγορα, χωρίς τη χρήση κλειδίων ή άλλης παρόμοιας συσκευής ασφαλίσεως.	☐	☐	☐
Οι θύρες από τις οποίες διέρχονται οδεύσεις διαφυγής δεν καλύπτονται με κουρτίνες ή άλλα καλύμματα που αποκρύπτουν ή εμποδίζουν τη διαφυγή.	☐	☐	☐
Δεν υπάρχει τοποθέτηση καθρεπτών πάνω στα θυρόφυλλα, και εντός ή πλησίον οδεύσεων διαφυγής, κατά τρόπο που ενδέχεται να προκαλέσουν σύγχυση ως προς την κατεύθυνση διαφυγής.	☐	☐	☐
Οι οδεύσεις διαφυγής δεν διέρχονται μέσα από χώρους βοηθητικής χρήσης και οι εξοδοί κινδύνου / τελικές εξοδοί κινδύνου του καταλύματος δεν γειτνιάζουν με επικίνδυνους χώρους.	☐	☐	☐
Τα σκαλοπάτια και πλατύσκαλα των κλιμακοστασίων δεν παρουσιάζουν ολισθηρότητα ή εφόσον παρουσιάζουν, τότε διαθέτουν αντιολισθητική επικάλυψη για την αποφυγή ατυχημάτων.	☐	☐	☐



«Οδηγός για την πυρασφάλεια καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης»

Υπάρχουν κατάλληλες πινακίδες δίπλα στους ανελκυστήρες που υποδεικνύουν την απαγόρευση χρήσης τους ή όχι σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.	☐	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------

2. ΦΩΤΙΣΜΟΣ / ΣΗΜΑΝΣΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Σε κάθε υπνοδωμάτιο είναι εγκατεστημένο τουλάχιστον ένα φωτιστικό ασφαλείας.	☐	☐	☐
Πλησίον της κύριας θύρας εξόδου του καταλύματος υπάρχει φωτιστικό ασφαλείας.	☐	☐	☐
Εφόσον στο κατάλυμα η διεύθυνση της όδευσης διαφυγής προς την πλησιέστερη έξοδο κινδύνου δεν είναι άμεσα αντιληπτή, υπάρχει αναρτημένο σχεδιάγραμμα διαφυγής.	☐	☐	☐

3. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Οι ηλεκτρικές συσκευές μαγειρέματος αποτελούνται από επαγωγικές εστίες.	☐	☐	☐
Οι ηλεκτρικές συσκευές του καταλύματος δεν βρίσκονται πλησίον, ούτε καλύπτονται από εύφλεκτα υλικά.	☐	☐	☐
Πραγματοποιούνται τακτικά όλες οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εστιών, απορροφητήρων, καλυμμάτων, φίλτρων κ.λπ. συσκευών μαγειρέματος.	☐	☐	☐
Όλες οι ηλεκτρικές συσκευές συντηρούνται και βρίσκονται σε κατάσταση καλής λειτουργίας εξασφαλίζοντας την ασφαλή χρήση τους.	☐	☐	☐
Οι ηλεκτρικές συσκευές διαθέτουν αυτόματους διακόπτες ασφαλείας για την απενεργοποίησή τους, σε περίπτωση υπερθέρμανσης ή βραχυκυκλώματος.	☐	☐	☐

4. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Εντός του καταλύματος δεν γίνεται χρήση και εγκατάσταση συσκευών υγραερίου.	☐	☐	☐



«Οδηγός για την πυρασφάλεια καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης»

Οι συσκευές υγραερίου, εφόσον υπάρχουν, συντηρούνται και βρίσκονται σε καλή κατάσταση και συμμορφώνονται με την κείμενη νομοθεσία.	☐	☐	☐
Οι συσκευές αερίου που παράγουν θερμότητα βρίσκονται σε ασφαλή απόσταση από εύφλεκτα υλικά.	☐	☐	☐
Οι φιάλες υγραερίου εφόσον υπάρχουν είναι τοποθετημένες σε εξωτερικούς χώρους.	☐	☐	☐

5. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΤΖΑΚΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΕΣΤΙΕΣ ΓΥΜΝΗΣ ΦΛΟΓΑΣ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Τηρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας για την ορθή χρήση συσκευών που παράγουν γυμνή φλόγα (σόμπες, ξυλόσομπες, θερμάστρες ή άλλου είδους εστίες) εφόσον υπάρχουν, και αναγράφονται ρητά αυτά στις οδηγίες ασφαλείας του καταλύματος.	☐	☐	☐
Πραγματοποιούνται τακτικά όλες οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης των συσκευών θέρμανσης και καθαρισμού των καπνοδόχων και απαγωγέων καπνού, π.χ. καμινάδες.	☐	☐	☐
Απαγορεύεται το κάπνισμα και η χρήση κεριών εντός των χώρων του καταλύματος, και αναγράφεται η απαγόρευσή τους στις οδηγίες ασφαλείας του καταλύματος.	☐	☐	☐
Συσκευές παραγωγής φλόγας (σπίρτα, αναπτήρες, κ.λπ.) φυλάσσονται σε ασφαλές μέρος, και σε απόσταση από πηγές ανάφλεξης.	☐	☐	☐



6. ΜΕΤΡΑ ΕΝΑΝΤΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Το κατάλυμα, εφόσον βρίσκεται εντός ή πλησίον δασικής έκτασης, τηρεί τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019 (Β' 3475) Κ.Υ.Α. «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων».	☐	☐	☐
Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του καταλύματος, εφόσον αυτό βρίσκεται σε περιοχή εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ή σε έκταση εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, ή σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή, τηρεί τα προβλεπόμενα προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας, όπως αυτά καθορίζονται στην υπ' αριθ. 20/2024 Πυροσβεστική Διάταξη.	☐	☐	☐

7. ΟΔΗΓΙΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Στο κατάλυμα υπάρχουν γραπτές οδηγίες ασφαλείας και συστάσεις προς τους ενοίκους.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας του καταλύματος είναι αναρτημένες σε ένα τουλάχιστον εμφανές σημείο του καταλύματος, κοντά στην κύρια είσοδο ή έξοδο.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν κανόνες διαμονής του καταλύματος, με σαφή την απαγόρευση καπνίσματος, χρήσης γυμνής φλόγας, όπως κεριά, είδη πυροτεχνίας κ.λπ. καθώς και εκτέλεσης θερμών εργασιών, ειδικότερα κατά την αντιπυρική περίοδο.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν τους τηλεφωνικούς αριθμούς έκτακτης ανάγκης (ΕΛ.ΑΣ.-100, Πυροσβεστική-199 ή 112, ΕΚΑΒ-166, Λ.Σ-ΕΛ.ΑΚΤ-108).	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν ακριβή διεύθυνση και συντεταγμένες GPS του καταλύματος.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν τηλέφωνο και διεύθυνση του πλησιέστερου νοσοκομείου ή κέντρου υγείας και κέντρου δηλητηριάσεων ή ιατρού.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν τα στοιχεία επικοινωνίας και τον αριθμό τηλεφώνου του ιδιοκτήτη ή υπεύθυνου διαχείρισης του καταλύματος (κατά προτίμηση κινητού τηλεφώνου).	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν συστάσεις για σωστή απόρριψη σκουπιδιών και απορριμμάτων.	☐	☐	☐



«Οδηγός για την πυρασφάλεια καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης»

Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν συστάσεις για ορθή χρήση των συσκευών αερίου και των ηλεκτρικών συσκευών, εστιών, τζακιών, κλιματιστικών, κουζίνας, κ.λπ.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν τις πρώτες ενέργειες που πρέπει να ακολουθήσουν οι ένοικοι του καταλύματος σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν επισημάνσεις για την ύπαρξη τυχόν κινδύνων ή επικίνδυνων συσκευών μέσα στο χώρο του καταλύματος, με σαφείς προειδοποιήσεις και οδηγίες για τη χρήση τους.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας περιέχουν τον μέγιστο προβλεπόμενο αριθμό ενοίκων και τη χωρητικότητα του καταλύματος, με σαφή σύσταση μη υπέρβασης αυτού.	☐	☐	☐
Οι οδηγίες ασφαλείας και όλα τα έγγραφα είναι γραμμένα στην ελληνική γλώσσα και τουλάχιστον σε μία από τις διεθνείς γλώσσες.	☐	☐	☐

8. ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΥΛΙΚΩΝ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Τα υλικά επικάλυσης και οι διακοσμητικές επιφάνειες δαπέδων, τοίχων και ψευδοροφών, ειδικά κατά μήκος των οδεύσεων διαφυγής, είναι άκαυστα ή χαμηλής αναφλεξιμότητας (βραδύκαυστα).	☐	☐	☐
Υλικά όπως κουρτίνες, υφάσματα ή ταπετσαρίες διακόσμησης και επικαλυμμένα έπιπλα είναι χαμηλής αναφλεξιμότητας (βραδύκαυστα).	☐	☐	☐
Υλικά όπως χαλιά, μοκέτες κ.α. κοντά σε τζάκια, προβολείς, σόμπες, ξυλόσομπες ή άλλες πηγές ανάφλεξης, είναι άκαυστα ή χαμηλής αναφλεξιμότητας (βραδύκαυστα).	☐	☐	☐
Υλικά κοντά σε τζάκια, κουζίνες και συσκευές θέρμανσης είναι άκαυστα ή χαμηλής αναφλεξιμότητας (βραδύκαυστα).	☐	☐	☐
Εμφανή μονωτικά υλικά, για οποιαδήποτε χρήση (ηχομόνωση, θερμομόνωση), ειδικά εάν χρησιμοποιούνται σε προσόψεις ή στέγες είναι άκαυστα ή χαμηλής αναφλεξιμότητας (βραδύκαυστα).	☐	☐	☐



«Οδηγός για την πυρασφάλεια καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης»

9. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Οι θύρες εισόδου και οι θύρες δωματίων του καταλύματος, καθώς και της πολυκατοικίας, εφόσον πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, είναι επαρκούς πλάτους για την ανεμπόδιστη διέλευση αναπηρικού αμαξιδίου και ανοίγουν εύκολα, από άτομα με μειωμένη κινητικότητα, με φορά προς τα έξω και με μπάρα ώθησης σε κατάλληλο ύψος.			
Η είσοδος του καταλύματος ή της πολυκατοικίας, εφόσον πρόκειται για διαμέρισμα, διαθέτει μπάρα αναπήρων ή επικλινές επίπεδο χωρίς υψομετρικές διαφορές στο επίπεδο, για την εύκολη πρόσβαση αναπηρικών αμαξιδίων.			
Όλα τα ανοίγματα κατά μήκος των οδεύσεων διαφυγής, κατακόρυφων και οριζόντιων (π.χ. διάδρομοι, κλιμακοστάσια, προθάλαμοι κλιμακοστασίων) επιτρέπουν την ανεμπόδιστη διέλευση αναπηρικών αμαξιδίων.			
Υπάρχουν εγκατεστημένες λαβές και απαραίτητος εξοπλισμός για τη διαφυγή ατόμων με μειωμένη κινητικότητα ή περιορισμένη αίσθηση κατεύθυνσης κατά την οριζόντια και κατακόρυφη όδευση διαφυγής.			
Υπάρχουν φωνητικοί συναγερμοί προειδοποίησης με ηχητικές εντολές και προφορικές οδηγίες για τα άτομα με αναπηρία στην ακοή.			
Υπάρχουν οπτικές ενδείξεις συναγερμού για άτομα με αναπηρία στην όραση.			

B. ΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1. ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Υπάρχει ένας (1) τουλάχιστον φορητός πυροσβεστήρας στο κατάλυμα, κατάλληλου τύπου για τα υλικά του χώρου. Για κατάλυμα φιλοξενίας έως 6 ατόμων, ο πυροσβεστήρας είναι κατασβεστικής ικανότητας 13Α-55Β-С, ενώ για κατάλυμα άνω των 6 ατόμων κατασβεστικής ικανότητας 21Α-113Β-С.			
Εφόσον στην κουζίνα του καταλύματος γίνεται χρήση λιπών-ελαίων, υπάρχει ένας (1) φορητός πυροσβεστήρας πλησίον, κατασβεστικής ικανότητας 5F.			



«Οδηγός για την πυρασφάλεια καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης»

Οι πυροσβεστήρες τηρούν τα οριζόμενα της υπ' αριθ. 15ης Πυροσβεστικής Διάταξης και βρίσκονται σε ευδιάκριτη θέση με κατάλληλη σήμανση και πλησίον της εξόδου ή της κύριας εισόδου του καταλύματος.	☐	☐	☐
Οι πυροσβεστήρες ελέγχονται, συντηρούνται και αναγομώνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τηρούνται τα σχετικά έγγραφα.	☐	☐	☐

2. ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Στο κατάλυμα υπάρχουν αυτόνομοι πυρανιχνευτές, κατάλληλου τύπου, σύμφωνα με το ΕΛΟΤ EN 14604.	☐	☐	☐
Εφόσον το κατάλυμα διαθέτει εσωτερικό τζάκι ή άλλες εστίες γυμνής φλόγας, διαθέτει τουλάχιστον, έναν ανιχνευτή μονοξειδίου του άνθρακα (CO), σύμφωνα με το πρότυπο EN 50291-1.	☐	☐	☐
Εφόσον στο κατάλυμα γίνεται χρήση συσκευών υγραερίου, υπάρχει ένας ανιχνευτής διαρροής αερίων καυσίμων, ο οποίος είναι σύμφωνος με τις απαιτήσεις σχετικών ευρωπαϊκών ή ισοδύναμων προτύπων.	☐	☐	☐
Όλα τα συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού πυρκαγιάς στο κατάλυμα λειτουργούν καλώς και συντηρούνται, και τηρούνται όλα τα σχετικά έγγραφα και πιστοποιητικά συμμόρφωσης και συντήρησης.	☐	☐	☐

3. ΑΝΤΙΠΥΡΙΚΗ ΚΟΥΒΕΡΤΑ			
	ΝΑΙ	ΟΧΙ	Δ/Α
Εφόσον στο κατάλυμα υπάρχει τζάκι, συσκευή υγραερίου ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή γυμνής φλόγας, υπάρχει μία τουλάχιστον αντιπυρική κουβέρτα, πλησίον αυτών, που πληροί τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN 1869.	☐	☐	☐

**Διευκρινίσεις αναφορικά με το Φύλλο Εκτίμησης Κινδύνου Πυρκαγιάς Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης:**

- (1) Το Φύλλο Ελέγχου Μέτρων και Μέσων Πυροπροστασίας και Εκτίμησης Κινδύνου Πυρκαγιάς Καταλυμάτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης συμπληρώνεται από τον ιδιοκτήτη ή τον υπεύθυνο διαχείρισης και εκμίσθωσης του ακινήτου ή από οποιονδήποτε αρμόδιο σε ζητήματα πυρασφάλειας τεχνικό επιστήμονα και αποσκοπεί στην εξαγωγή συμπερασμάτων αναφορικά με την εκτίμηση του υφιστάμενου βαθμού διακινδύνευσης του καταλύματος και των επισκεπτών σε περίπτωση πυρκαγιάς, καθώς και στη λήψη τυχόν επιπρόσθετων ή εναλλακτικών μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για την ενίσχυση και βελτίωση της πυροπροστασίας του καταλύματος.
- (2) Κάθε στοιχείο του Δελτίου που πληρείται ή ικανοποιείται για το συγκεκριμένο κατάλυμα, από την διπλανή στήλη επιλογών συμπληρώνεται το αντίστοιχο πεδίο **ΝΑΙ** ☐ ενώ όσα δεν ικανοποιούνται συμπληρώνεται το αντίστοιχο πεδίο **ΟΧΙ** ☐.
- (3) Για όσα καταλύματα δεν προκύπτει από την παρούσα η υποχρέωση και αναγκαιότητα τήρησης ορισμένων μέτρων, τότε τα αντίστοιχα στοιχεία του Δελτίου συμπληρώνονται επιλέγοντας το πεδίο **Δ/Α** (Δεν Απαιτείται).