

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΦΕΚ 270Δ/1985

Αρμότεια κατά κανόνα: Εμβαδόν= 4000 τμ Π=45 μ  
 Αρμότεια κατά παρέκκλιση: με πρόσωπο σε δημοτική ή κοινοτική οδό  
 1.πρo 12/11/1962 Έμβαδόν=750,00 τ.μ Π=10 μ  
 2.πρo 12/09/1964 Έμβαδόν=1200,00 τ.μ Π=20 μ  
 3.πρo 17/10/1978 Έμβαδόν=2000,00 τ.μ Π=25 μ  
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20  
 Κάλυψη: 10 %  
 Μέγιστο Ύψος: 7,5 μ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

Το οικοπέδο όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει Ε=1060,45 τ.μ. όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	483567,30	4207162,43	18
Β	483557,56	4207147,29	59,3
Γ	483502,41	4207169,08	17,1
Δ	483508,69	4207184,98	62,8
Α	483567,30	4207162,43	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Α)=1060,45 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)**

Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΙΔΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Α)=1060,45 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ στη θέση "ΑΜΟΥΔΙΕΣ Η ΡΕΥΜΑ" επί της ΟΔΟΥ ΓΑΡΥΤΤΟΥ 19, Δ.ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ,Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ  
 α) ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΤΡΩΣΗΣ Δ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
 β) ΔΕΝ ΕΜΠΛΕΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1331/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΕΡΕΙ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.  
 γ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΕΡΓΙΑ ΓΡΑΜΜΗΣ ΨΗΦΗΝΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΡΕΜΑ Η ΟΔΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.  
 παρατηρηση δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

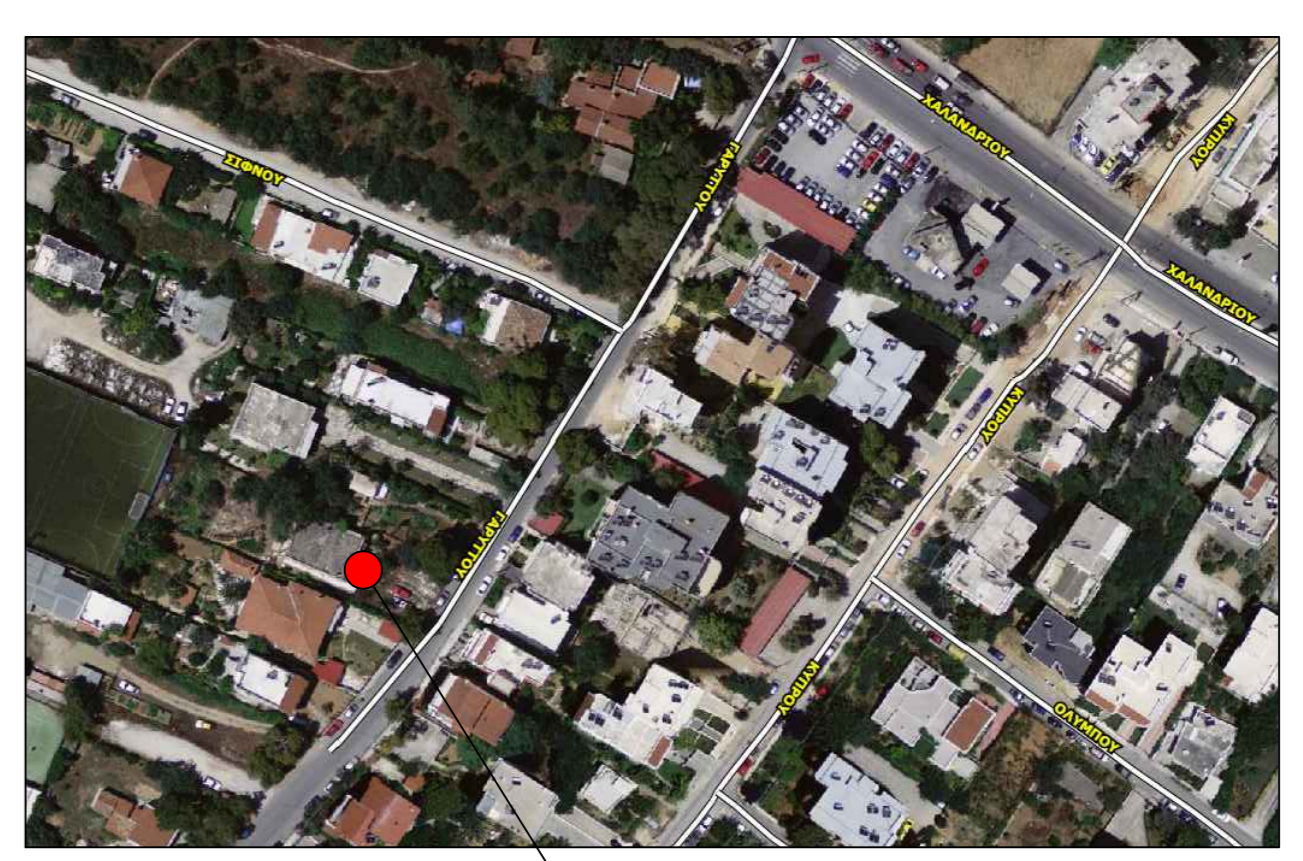
Ο ΚΑΤΩΦΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΦΥΚΙΡΗΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤΙ:  
 1. ΑΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1060,45 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ στη θέση "ΑΜΟΥΔΙΕΣ Η ΡΕΥΜΑ" επί της ΟΔΟΥ ΓΑΡΥΤΤΟΥ 19, Δ.ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ,Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ  
 -ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ και  
 -ΕΥΘΥΝΩΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΘΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS, ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - HEPOS

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ**



θέση ιδιοκτησίας

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΠΟΛΥΟΛΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΑΜΟΥΔΙΕΣ Η ΡΕΥΜΑ" επί της ΟΔΟΥ ΓΑΡΥΤΤΟΥ 19, Δ.ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Π.Ε ΒΟΡΕΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΦΥΚΙΡΗΣ .....
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΙΔΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΙΔΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
**T01**

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014